**RESOLUCIÓN, DE MUTUO ACUERDO, DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS.**

Ávila, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 201\_\_.

**R E U N I D O S**

De una parte; **DON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad, con domicilio profesional en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, colegiado número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provisto del DNI/NIF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien interviene en su propio nombre y derecho (en su caso, como Administrador y en representación de la sociedad profesional que hubiere suscrito la hoja de encargo).

 De otra parte; **DON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad, vecino de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y provisto del DNI/NIF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien interviene en su propio nombre y derecho (En su caso, en nombre y representación de la mercantil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ que hubiere suscrito la hoja de encargo, con los datos de la sociedad y el cargo del firmante).

 Tras reconocerse, mutua y recíprocamente, la capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento,

**D E C L A R A N Y A C U E R D A N**

 **PRIMERO.-** Que, con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ese Colegio visó con el número de intervención profesional \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la nota de encargo en cuya virtud Don \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su propio nombre o en representación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(tachar o eliminar lo que no proceda) encomendó al técnico que suscribe la dirección de la ejecución, la coordinación de la seguridad y salud en fase de ejecución (tachar o eliminar lo que no proceda) de la construcción de las obras de \_\_\_\_\_\_viviendas, garajes y locales (tachar lo que no proceda o sustituir por lo que figure como objeto del encargo), emplazadas en la calle, plaza, etc.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de la localidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **SEGUNDO.-** Que ambas partes han convenido resolver de mutuo acuerdo el contrato de arrendamiento de servicios suscrito en su día, haciendo constar que el estado actual de las obras objeto de la hoja de encargo reseñada en el apartado anterior es el que resulta de la documentación que aportan y unen al presente documento:

 \_\_\_ \* Memoria detallada del estado de ejecución

 \_\_\_ \* Certificación de las obras realizadas

 \_\_\_ \* Reportaje fotográfico

\_\_\_ \* Estimación del porcentaje de los distintos capítulos de la obra ejecutados hasta la fecha.

\_\_\_ \* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Cualquier otra documentación de interés)

(Marcar con una X la documentación presentada).

 **TERCERO.-** Que, en concepto de liquidación definitiva de honorarios, Don \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ o la entidad en cuyo nombre actúe solidariamente con aquel, me abonará la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros, más el IVA correspondiente, que hará efectiva en el Colegio en el plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ días, contra entrega de la correspondiente factura.

 **Alternativa a esta cláusula:** Que nada se adeudan en concepto de liquidación de honorarios, renunciando mutua y recíprocamente a formular cualquier reclamación por dicho concepto.

 **CUARTO.- (Para el supuesto de que se designe nuevo técnico).**

Que, en mi sustitución para la continuación del encargo, la propiedad designa al Arquitecto Técnico Don \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, colegiado nº \_\_\_\_\_\_\_ del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mediante la correspondiente hoja de encargo, firmada por ambas partes, junto con la documentación exigible para su visado.

 **QUINTO.-** Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Ávila Capital.

 Y, para que conste, firman el presente documento, por duplicado, a un solo efecto y en los pliegos en los que va inserto, en los lugares y fechas indicados en su encabezamiento.

 LA PROPIEDAD EL ARQUITECTO TÉCNICO

 Fdo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fdo.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_